



Sicherheit

1. Als gemeinnützige Organisation setzen wir unsere finanziellen Mittel zweckbindend und verantwortungsvoll ein und sind für eine ausgewogene finanzielle Situation besorgt.
2. Unsere altersgerechten und rollstuhlgängigen Wohnungen ermöglichen ein barrierefreies Wohnen.
3. Dem gesteigerten Sicherheitsbedürfnis unserer Mieterinnen und Mieter tragen wir Rechnung.

Beziehungen

1. Wir begegnen einander mit Respekt, Vertrauen, Verständnis und Wertschätzung.
2. Wir pflegen eine offene Gesprächskultur und leben eine transparente und verbindliche Kommunikation, gegen innen und aussen.
3. Die Stiftung fördert das Gemeinschaftsleben durch Altersarbeit und Siedlungsassistenzen, welche Anliegen aufnehmen sowie Initiative und Mitwirkung der Mieterinnen und Mieter unterstützen wie auch vernetzen.



Stiftung für Altersbauten in Adliswil
Badstrasse 6 8134 Adliswil
Telefon 044 771 36 32
info@saba-adliswil.ch
www.saba-adliswil.ch



LEITBILD

Die Stiftung für Altersbauten in Adliswil (SABA) vermietet der älteren Bevölkerung über 100 Wohnungen an zwei verkehrstechnisch gut erschlossenen Orten und in schöner Umgebung.

Sie ist stolz auf dieses Angebot und freut sich über zufriedene und aufgeschlossene Mieterinnen und Mieter wie auch Mitarbeitende in ihren Funktionen. Der Stiftungszweck und unser Auftrag werden durch die folgenden Leitsätze konkretisiert und sollen dies veranschaulichen sowie fördern.



Bauliches / Werterhaltung / Entwicklung

1. Wir tragen dem Wert unserer Liegenschaften Sorge indem wir klare Erhaltungsziele definieren und verfolgen.
2. Im Rahmen unserer finanziellen Möglichkeiten schaffen wir Voraussetzungen für die Weiterentwicklung unseres zielgerichteten Angebots.
3. Mit Modernisierungs-, Sanierungs- und Instandhaltungsmassnahmen erhalten wir den Substanzwert unserer Bestandsimmobilien und tragen damit auch zum positiven Erscheinungsbild der Quartiere bei.

Nachhaltigkeit

1. Bauten und Umbauten planen wir mit nachhaltenden Lösungen für einen Ruhestand mit Qualität.
2. Nachhaltiges Wohnen entsteht durch die Kombination von ökologisch, ökonomisch und sozial nachhaltigem Verhalten aller Beteiligten. Wir nutzen Materialien und Ressourcen bewusst und verantwortungsvoll.
3. Investitionen und umweltfreundliches Alltagsverhalten sollen selbstverständlich sein und in der Umsetzung durch technische wie auch organisatorische Mittel / Hilfen attraktiv und einfach sein.

Stiftungsrat, 21. August 2023



Wohlbefinden

1. Das Wohlbefinden der Mieter ist uns ein zentrales Anliegen. Wir respektieren das Recht auf Selbstbestimmung, Integrität und Entfaltung der eigenen Persönlichkeit.
2. Wir fördern selbstbestimmtes Zusammenleben verschiedenster Menschen aller sozialen Schichten zur Erhaltung und Steigerung der Lebens- und Wohnqualität.
3. Die Erfüllung individueller Bedürfnisse und das Handeln zum persönlichen Wohlbefinden finden ihre Grenzen beim übergeordneten Gemeinschaftswohl.

Führung / Organisation

1. Eine flache Hierarchie, eine wertschätzende Führung und kurze Entscheidungswege kennzeichnen unsere Organisation.
2. Wir ermöglichen unseren Mitarbeitenden Freiräume für eigenverantwortliches Handeln und umschreiben ihre Verantwortlichkeiten und Kompetenzen klar. Unser Personal ist fachlich gut ausgebildet.
3. Wir identifizieren uns mit unseren Aufgaben und arbeiten engagiert, kompetent, qualitätsbewusst, vorausschauend und mit Freude. Wir bieten eine hohe Dienstleistungsqualität und führen die Stiftung nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen.



Bewohnerstruktur

1. Unser Angebot richtet sich in erster Linie an selbständige Einwohner der Stadt Adliswil ab 60 Jahren.
2. Wir streben mittel- bis langfristige Mietverhältnisse mit einer möglichst ausgewogenen Durchmischung unserer Mieter an.
3. Unsere Mieterinnen und Mieter achten und respektieren wir ungeachtet von Herkunft und Lebensverhältnissen.

Selbständigkeit

1. In unseren altersgerechten Wohnungen kann solange wie möglich mit eingeschränkter Mobilität, Handlungsfähigkeit und nachlassenden körperlichen Kräften selbstbestimmt gelebt werden.
2. Wir ermuntern unsere Mieter, sich nach Möglichkeit und nach ihren Fähigkeiten gegenseitig zu unterstützen.
3. Das Wohnungsangebot wird ergänzt mit ortsbezogenen Dienstleistungsangeboten und Serviceleistungen, welche den Alltag unserer Mieter erleichtern.