

Wohnen im Alter in Adliswil

EIN WOHNMODELL FÜR DEN MITTELSTAND, FINANZIERT MIT ALTERSKAPITAL

Die SABA, Stiftung für Altersbauten in Adliswil, erstellt und verwaltet in der Siedlung «Soodmatte» 49 Wohnungen sowie weitere 54 Wohnungen im «Wohnen am Bad». Nachstehend soll die Siedlung «Wohnen am Bad», Badstrasse 6 in Adliswil, mit seinem besonderen Finanzierungsmodell vorgestellt werden.

Wohnangebot

Die Überbauung mit zwei Häusern besteht aus 2½-, 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen in gehobenem, altersgerechtem Standard inklusive Minergielabel. Eine Hausarzt-Gemeinschaftspraxis, ein Coiffeursalon, eine Pflegewohngruppe mit 10 Plätzen sowie die SABA-Verwaltung sind ebenfalls in der Überbauung integriert. Zu jeder Wohnung gehört ein Garagenplatz in der Unterflurgarage.

Dem allgemeinen Wunsch, im Alter



so lange wie möglich selbstständig in vertrauter Umgebung zu leben sowie bedarfsgerechte Dienstleistungen zu beanspruchen, will die Stiftung mit ihren Angeboten nachkommen. Dies entspricht ihrer primären Zielsetzung.

Die Siedlungsassistenz bietet verschiedenste Aktivitäten an, fördert die sozialen Kontakte und vermittelt Dienstleistungen im Sinne einer Drehscheibenfunktion. Ein Gemeinschaftsraum steht für verschiedenste Anlässe wie Feste,

Film-, Spiel- und Fitnessangebote, aber auch für Everdanceabende und Sommergrilltreffen den Bewohnern zur Verfügung.

Ergänzt wird das Angebot mit einer günstigen, den Bewohnerinnen und Bewohnern respektive ihren Gästen zur Verfügung stehenden Gästewohnung. Diese komplett eingerichtete und ausgestaffierte 1½-Zimmer-Wohnung bietet bis zu vier Personen Platz und kann bis zu drei Wochen gemietet werden.

Das Ziel der SABA ist es, der Mieterschaft ein Wohnumfeld zu schaffen, in dem sie so lange wie möglich autonom in einer vertrauten Umgebung leben, Eigeninitiative und Selbstständigkeit bewahren und vor allem gezielt Dienstleistungen zur Entlastung in Anspruch nehmen können. Ebenfalls wird mit dieser Wohnform der Altersvereinsamung entgegen gewirkt.



Finanzierung

Angesprochen sind insbesondere Personen, welche ihr Alterskapital sicher anlegen, aber davon auch leben müssen.

Sie finanzieren die Erstellungskosten der Wohnung ohne Grundstücken-

teil. Das eingebrachte Kapital wird mit 1/45 pro Jahr als Mietzins abgeschrieben. Das heisst, die Miete ist im Voraus bezahlt und es besteht ein normales Mietverhältnis. In Rechnung gestellt werden nur noch die üblichen Nebenkosten sowie die

Dienstleistung der Siedlungsassistenz. Es entstehen keine Hypothekarkosten, kein Eigenmietwert, aber es gibt auch kein Kapitalzins auf das eingebrachte Kapital. Bei der Auflösung des Mietverhältnisses wird das Restkapital ausbezahlt.

angebot gelungen. Alle Wohnungen sind zurzeit vermietet, die SABA führt eine Interessentenliste.

Umgebung und zentrale Lage

Freibad, Hallenbad, Fitnessstudio, Fussballplatz, Tennisplatz, Spazierwege, Sitzbänke sind in unmittelbarer Nähe, umgeben von einer parkähnlichen, rollstuhlgängigen, grünen Landschaft. Darin aufgestellt sind diverse frei zugängliche Sportgeräte, die der Gesundheitsförderung dienen. Direkt nebenan ist das Alters- und Pflegeheim Adliswil, das unseren Bewohnern gerne auch Mahlzeiten anbietet. Der Zutritt zum Freibadrestaurant ist für die Mieter gratis.

Drei Gehminuten entfernt ist die Bushaltestelle ins Zentrum von Adliswil und zum SZU-Bahnhof oder zur Tramstation Zürich Wollishofen.

Besuchen Sie unsere Homepage unter:

www.saba-adliswil.ch

Auskünfte erteilt Ihnen gerne:
SABA-Verwaltung
044 771 36 32
info@saba-adliswil.ch

